

VERBALE DI GARA N.2

Seduta Pubblica

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN APPALTO DEI LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA PALESTRA DON ANDREOLI DEL COMUNE DI RUBIERA AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DEGLI ARTT. 3, COMMA 1 LETT. SSS), 60 E 36, COMMA 9 DEL D.LGS. 50/2016.

CIG 7319860B8D

CUP J21E17000090004

CPV 45454000-4 – LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE

IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTO A RIBASSO	€ 219.923,50
ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 27.106,23

(Ai fini del presente atto, per "NUOVO CODICE DEI CONTRATTI" si intende il d. Lgs. 50 del 18 aprile 2016 recante "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" e successive modificazioni e integrazioni).

L'anno DUEMILADICIOTTO, il giorno OTTO del mese di FEBBRAIO, presso la sede legale della Centrale Unica di Committenza dell'Unione Tresinaro Secchia, C.so Vallisneri 6, in Scandiano (RE), alle ore 14:30 si è riunito in seduta pubblica il Seggio di Gara per l'espletamento ed il proseguo delle operazioni di gara finalizzate all'aggiudicazione dei lavori in oggetto.

Il seggio di gara è così composto:

Dott.ssa Lucia Valentina Caruso, Responsabile Centrale Unica di Committenza – Stazione Unica Appaltante dell'Unione Tresinaro Secchia, in qualità di Presidente;

Ing. Sabrina Bocedi, Responsabile del 3° Settore Lavori Pubblici Patrimonio e Infrastrutture del Comune di Rubiera in qualità di testimone;

Dott.ssa Elena Messori, dipendente dell'Unione Tresinaro Secchia, in qualità di testimone.

I componenti del seggio di gara dichiarano di non trovarsi in condizioni di incompatibilità prevista dalla legge.

Non è presente alcun operatore economico.

Per quanto sopra, il Presidente, riconosciuto validamente costituito il predetto Seggio, dichiara aperta la seduta della gara in oggetto e premette che a seguito della seduta pubblica del 22/01/2018, nel corso delle quali si è proceduto all'apertura, esame e valutazione della "Busta A – Documentazione Amministrativa", si è proceduto alla richiesta di regolarizzazione con riferimento alla ditta con n. progressivo 21 in quanto la domanda di partecipazione è risulta carente della relativa marca da bollo pari a Euro 16,00, per come previsto a pagina 3 del Disciplinare di gara.

Ciò precisato, il Presidente del Seggio di gara procede assistito dai testimoni all'apertura delle "Buste B – Offerta Economica" presentata da ciascuna delle n. 27 ditte partecipanti e risultate ammesse, dando ad alta ed

*EM*  
*[Signature]*  
*[Signature]*

I SETTORE – AFFARI GENERALI ED ISTITUZIONALI  
STAZIONE UNICA APPALTANTE – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

intelligibile voce lettura dell'offerta economica presentata da ciascuna ditta e del relativo ribasso percentuale rispetto alla base d'asta soggetta a ribasso pari a Euro 219.923,50.

A tal fine, si riportano di seguito, i prezzi offerti ed i ribassi percentuale di tutte le ditte ammesse.

Progr.	Impresa	RIVA	Prezzo offerto (€)	Ribasso Percentuale (%)
1	RAIMO SRL	01880830649	184.603,78	16,06
2	GRIECO DONATO GIOVANNI	P. I. 00959900762 CF. GRCDTG66H24H307K	167.625,69	23,78
	CDM CONSORZIO DEL MEDI- TERRANEO SCARL (CONSOR- ZIO)	07445901213	158.894,73	27,75
	LGS Costruzioni srl (CONSOR- ZIATA)	03388260618		
4	TAZZIOLI e MAGNANI SRL	00122740350	179.611,52	18,33
5	MASER SRL	06153551210	166.000,00	24,52
6	CFC SOC. COOP. (CONSORZIO)	00447840356	172.153,92	21,72
	IMPRESA EDILE DUGHETTI DA- NIELE (ESECUTRICE)	01427420359		
7	BOLLETTINI COSTRUZIONI SRL (MANDATARIA)	01576690679	167.647,68	23,77
	PARTITI SRL (MANDANTE)	01587380674		
8	BASCHIERI COSTRUZIONI SRL	02641530361	170.946,54	22,27
9	CO.CE.R. COSTRUZIONI SRL (MANDATARIA)	03370460408	174.823,79	20,50
	SEICO COMPOSITI SRL (MAN- DANTE)	0409663047		
10	GADALETA IGNAZIO SRL	07924380723	150.449,67	31,59
11	C.P. IMPRESA EDILE DI CALDA- NA GEOM. PAOLO	P.I. 02298720232 C.F. CLDPLA63L21G945G	192.279,12	12,57
12	ARGO CONSORZIO STABILE SCARL	08357591216	163.128,26	25,82
13	ROMEI SRL	01494360355	195.050,15	11,31
14	GI.CA.RO. EREDI CUDEMO SRL	01696580768	174.678,64	20,57
15	PUGLISI VINCENZO SOC. UNI- PERSONALE ARL	06076960829	157.077,28	28,17
16	TECNO FUTURE COSTRUZIONI	02630440341	170.00,87	22,70
17	QUADRA COSTRUZIONI SRL (MANDATARIA)	02739830350	182.866,39	16,85
	CALZOLARI PERFORAZIONI SRL	00784280349		

I SETTORE – AFFARI GENERALI ED ISTITUZIONALI  
STAZIONE UNICA APPALTANTE – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

	(MANDANTE)			
18	S.T.E.P. SRL	02720310362	175.982,79	19,98
19	SO.GE.C.IM. srl	P. I. 02388840361 C.F. 04840250635	175.542,94	20,18
20	PRO SERVICE COSTRUZIONI S.R.L.	03604410369	189.420,11	13,87
21	C.E.B. SRL	03248170791	178.212,80	18,96
22	CO.IM. SRL	02815320367	187.374,82	14,80
23	COESA SRL	01404600353	180.755,13	17,81
24	CORMA CONSORZIO	00697560357	182.162,63	17,17
	RICO SRL (CONSORZIATO ESECUTORE)	02206700359		
	EURO COSTRUZIONI SRL (CONSORZIATO ESECUTORE)	01856280357		
25	RCM IMPRESA DI COSTRUZIONI	02057840353	183.455,78	16,58
	AREA DELTA SOC. COOP. AGRICOLA FORESTALE (AUSILIARIA)	00902530674		
26	ZANNINI ROBERTO	P. I. 01876180355	180.777,12	17,80
27	DE ANGELI & GALASSI srl (MANDATARIA)	02466210354	170.550,67	22,45
	MORANI SRL (MANDANTE)	00601130354		

*Handwritten signature/initials*

Il Seggio di gara procede al calcolo dei ribassi, al fine di stilare la relativa graduatoria, in virtù del criterio sorteggiato nella prima seduta di gara pubblica del 22/01/2018 (criterio previsto dall'art. 97, comma 2 lett. c), volto all'individuazione dell'offerta aggiudicataria.

Le risultanze dell'applicazione del procedimento di cui sopra sono evidenziate nella tabella sotto riportata:

Importo lavori al netto degli oneri di sicurezza	€ 219.923,50
Criterio	C
Soglia anomalia	23,34%

Legenda colori	Offerta con il maggior ribasso coerente
	Offerte con ribasso coerente
	Offerte con ribasso anomalo (≥ soglia anomalia)

Check di verifica	Importo lavori al netto degli oneri di sicurezza --> OK
	Ribassi ordinati --> OK
	Offerte inserite: 27

I SETTORE – AFFARI GENERALI ED ISTITUZIONALI  
STAZIONE UNICA APPALTANTE – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Max rib. Coerente: TECNO FUTURE COSTRUZIONI - 22,7%

Ordine	Nominativo	Ribasso percentuale (%)	Importo ribassato (€)
20	ROMEI S.R.L.	11,31%	195.050,15
19	C.P. IMPRESA EDILE DI CALDANA PAOLO	12,57%	192.279,12
18	PRO SERVICE COSTRUZIONI S.R.L.	13,87%	189.420,11
17	CO.IM. S.R.L.	14,80%	187.374,82
16	RAIMO S.R.L.	16,06%	184.603,79
15	RCM IMPRESA DI COSTRUZIONI	16,58%	183.460,18
14	QUADRA COSTRUZIONI S.R.L.	16,85%	182.866,39
13	CORMA CONSORZIO	17,17%	182.162,64
12	ZANNINI ROBERTO	17,80%	180.777,12
11	COESA S.R.L.	17,81%	180.755,12
10	TAZZIOLI E MAGNANI S.R.L.	18,33%	179.611,52
9	C.E.B. S.R.L.	18,96%	178.226,00
8	S.T.E.P. S.R.L.	19,98%	175.982,78
7	SO.GE.C.IM. S.R.L.	20,18%	175.542,94
6	CO.CE.R. COSTRUZIONI S.R.L.	20,50%	174.839,18
5	GI.CA.RO. EREDI CUDEMO S.R.L.	20,57%	174.685,24
4	CFC SOC. COOP.	21,72%	172.156,12
3	BASCHIERI COSTRUZIONI S.R.L.	22,27%	170.946,54
2	DE ANGELI & GALASSI S.R.L.	22,45%	170.550,67
1	TECNO FUTURE COSTRUZIONI	22,70%	170.000,87
21	BOLLETTINI COSTRUZIONI S.R.L.	23,77%	167.647,68
22	GRIECO DONATO GIOVANNI	23,78%	167.625,69
23	MASER S.R.L.	24,52%	165.998,26
24	ARGO CONSORZIO STABILE SCARL	25,82%	163.139,25
25	CDM CONSORZIO DEL MEDITERRANEO	27,75%	158.894,73
26	PUGLISI VINCENZO SOC. UNIP. ARL	28,17%	157.971,05
27	GADALETA IGNAZIO S.R.L.	31,59%	€ 150.449,67

Il Seggio di gara, visti gli esiti sopra riportati, propone di aggiudicare la prestazione in oggetto alla ditta risultata prima classificata e di seguito indicata:

N. Progr.	Nome	P. Iva	Sede legale	(PO) Prezzo offerto	(PO+OPS) Importo totale opere in appalto
16	TECNO FUTURE COSTRUZIONI	02630440341	VIA FAUSTINO TANARA 5 43121 PARMA	€ 170.000,87	€ 197.107,10

I SETTORE – AFFARI GENERALI ED ISTITUZIONALI  
STAZIONE UNICA APPALTANTE – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Il Seggio individua, poi, la seconda classificata, di seguito riportata:

N. Progr.	Nome	P. Iva	Sede legale	(PO) Prezzo offerto	(PO+OPS) Importo totale opere in appalto
27	DE ANGELI & GALASSI srl	02466210354	VIALE DELLA RESISTENZA 40/D CERVAREZZA TERME 42032 (RE)	170.550,67	197.656,90

Il Presidente dispone la trasmissione della presente proposta di aggiudicazione all'organo competente per i successivi adempimenti di legge.

Il RUP si riserva di valutare la congruità degli indicati costi della manodopera oneri aziendali di cui all'art. 95 comma 10.

L'efficacia dell'aggiudicazione è comunque subordinata:

- all'approvazione degli atti di gara da parte dei competenti organi dell'Amministrazione;
- alla verifica dell'assenza delle cause di esclusione di cui all'art.80 del Nuovo Codice Appalti;
- agli altri controlli previsti dalla legge.

Si da atto che tutta la documentazione relativa alla presente gara è custodita negli armadi in dotazione al Servizio SUA, opportunamente chiusi.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto alle ore 16:00

Il Presidente: Dott.ssa Lucia Valentini Caruso



Il testimone e segretario verbalizzante: Ing. Sabrina Bocedi



Il testimone: Dott.ssa Elena Messori

